



ASOCIACIÓN  
LADRILLERAS UNIDAS DE  
ANTIOQUIA

ASOCIACIÓN DE LADRILLERAS UNIDAS DE ANTIOQUIA

LUNSA

**INFORME DE GESTIÓN**

DEL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE MARZO DE 2 024 A ABRIL DE 2 025

Dirigido a la

**ASAMBLEA ORDINARIA DE SOCIOS, 29 DE ABRIL DE 2 025**

Preparado por:

**VÍCTOR MANUEL ARISTIZÁBAL GIL**  
Director Ejecutivo

Medellín, Antioquia

## **1. AÑO 2024: ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO**

### **1.1 Política y economía en 2024 y comienzo de 2025**

Hace un año titulábamos esta sección “Un mundo raro: la inestabilidad de siempre ya es una condición estable”. Veíamos como grandes signos de inestabilidad la guerra de Ucrania, los ataques terroristas contra Israel y la posterior guerra que se desató. También nos inquietaba la inflación, que no parecía ceder del todo en el mundo, pero nos tranquilizaba que los signos de recesión global parecían desvanecerse. ¡No sabíamos que eran inestabilidad e incertidumbre! Hoy hay razones para sospechar que estamos en un verdadero punto de quiebre: la política económica dominante durante los últimos setenta años, con Estados centrales financiadores de los déficit fiscales y comerciales está haciendo agua por todas partes y amenaza con cargarse a la globalización de mercados sin que podamos adivinar el tipo de relaciones políticas, comerciales y económicas a los que dará paso y cómo serán los nuevos equilibrios en el futuro.

Para algunos economistas el debate de fondo, lo que realmente está en juego y ha detonado los cambios drásticos en el relacionamiento político y comercial de Estados Unidos con el resto del mundo, es el agotamiento del modelo político y económico keynesiano que prevalece a escala global, con los Estados en el papel de financiadores y proveedores de bienestar social. Este modelo se ha vuelto insostenible y está implosionando, con las crisis monetarias y fiscales de Japón, Europa y del propio Estados Unidos, quien además de lidiar con sus propios déficit, se puede ver arrastrado por la crisis japonesa, país que es su principal tenedor de bonos de deuda pública. Es decir, lo que se viene a poner de presente, es que los gastos de los Estados para proveer bienestar, con cargo a la emisión (deuda), son insostenibles en el futuro próximo, por la razón simple y sencilla de que, quien quiera que sea que gaste más que lo que produce de renta, llegará el momento en que agote su patrimonio, su fuente de renta, su riqueza. Traducido, las naciones, a través de los gobiernos irresponsables que controlan los Estados, se han venido gastando a un ritmo mayor que aquél con el que se produce la renta. El modelo de gastar más de lo que se ingresa, es un modelo empobrecedor que produce un éxtasis temporal de sensación de riqueza, que con su brillo oculta la oscuridad de la pobreza futura.

Por esta razón, para algunos, el experimento de Milei en Argentina bajo el modelo de la escuela austríaca de economía, (Von Mises, Hayek y posteriormente Milton Friedman), coincidiendo con la crisis de un modelo keynesiano insostenible, no deja de ser una buena noticia que puede tener consecuencias positivas a mediano plazo, como:

- Despertar de las burbujas económicas sostenidas con instrumentos financieros que ocultan los verdaderos costos futuros; se refiere a la financiación que captura rentas futuras, eufemísticamente llamada “financiación con vigencias futuras”.
- Entender que el bienestar procede del crecimiento económico y no del gasto, consumo o destrucción de la riqueza acumulada.
- El crecimiento económico es la consecuencia del trabajo, la inversión y la innovación. La economía no se “infla” con instrumentos financieros que no estén representados en la renta real de las naciones.

La coyuntura actual es muy complicada: mientras el mundo reconstruye un modelo económico sostenible, la confianza se resiente y se contraen la inversión y el crecimiento económico. Por ejemplo, hoy, con la caída del dólar y de los bonos del tesoro de Estados Unidos como refugio de los grandes capitales, que parecieran encontrar en el oro su única seguridad, no está claro para nadie si habrá inflación, recesión, estanflación, desplome definitivo del dólar como moneda fiat, ni certezas sobre el desempeño de los grandes bloques económicos ni de cada economía en particular. Tampoco hay predicciones claras sobre el tamaño del comercio, acuerdos arancelarios o del impacto de la guerra comercial en la producción de bienes y servicios ni posibilidad de hacer cálculos o proyecciones económicas como estábamos acostumbrados a hacerlas.

A pesar de la incertidumbre, la preferencia natural por la estabilidad es un motor de búsqueda de ajustes y equilibrios rápidos y prontos y tal vez esa necesidad marque el camino de rápidos acuerdos y reacomodos de la economía mundial. En el pasado había muy poco que cuidar; hoy en día, la riqueza acumulada es tan grande en relación con cualquier otro tiempo anterior, que ella misma se ha convertido en una fuerza histórica, en un poder determinante de los límites de los gobiernos y de los caminos por los cuales la sociedad y la economía deben transitar.

## **1.2 Colombia: política y economía**

El retroceso en la gobernabilidad del país no tiene antecedentes; un presidente ajeno a enfrentar y resolver los problemas estructurales, dedicado al discurso pobre, a la división y al espectáculo politiquero, con la corrupción y el despilfarro de recursos desbordado y una ejecución muy pobre. El gobierno está mal: mal las relaciones con las cortes, mal las relaciones con el congreso, mal el respeto y acatamiento de la ley, el orden y la institucionalidad, mal las relaciones con los estamentos políticos del país, mal el manejo de la salud, mal la reforma laboral y su consulta popular; en materia de educación, mal el ICETEX; en minería, mal en el control de la ilegalidad y la estigmatización de la minería legal, la persecución a la minería de carbón y la afectación de institucionalidad de la titulación minera; mal el manejo de las empresas de energía eléctrica en el país, mal el crecimiento en generación de energía, mal la política que suspendió la exploración de nuevas reservas de gas, mal el manejo de Ecopetrol, mal el manejo de ISA; mal el asunto de la paz, mal el desbordamiento de la criminalidad, mal la desfinanciación del presupuesto, la reducción del recaudo y la emergencia económica por el mal manejo del orden público en el Catatumbo; mal el desempeño económico, mal la inversión extranjera<sup>1</sup>, mal las relaciones internacionales, principalmente ad portas de una descertificación por parte de los Estados Unidos...mal la persecución y la inquina con Antioquia, sus regiones, sus proyectos y sus gobernantes... mal Presidente por donde se le mire.

---

<sup>1</sup> La inversión extranjera en Colombia cayó un 15% durante 2024:  
<https://www.portafolio.co/economia/finanzas/inversion-extranjera-directa-en-colombia-cayo-el-15-en-2024-625931>

## 1.2 Entorno macroeconómico

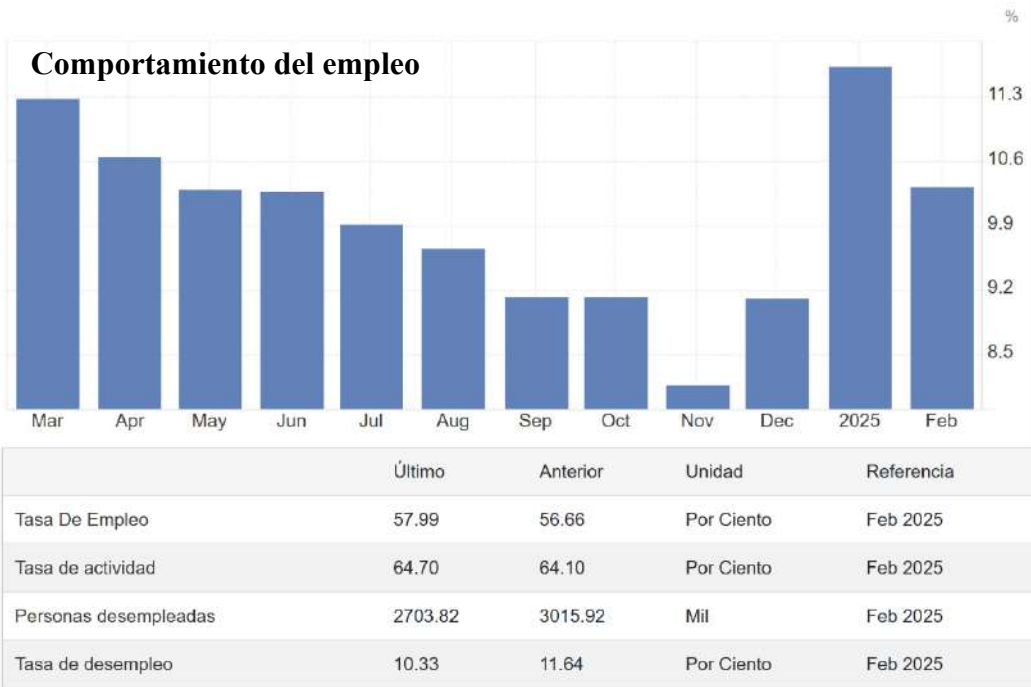
### RECAUDOS Y EXPORTACIONES HISTÓRICAS DE COLOMBIA DE 1 974 A 2 024<sup>2</sup>

AÑO	RECAUDO DIAN	EXPORTACIONES	AÑO	RECAUDO DIAN	EXPORTACIONES
1974	\$ 24 505 000	\$ 1 416 853 100	2000	\$ 19 295 107 281	\$ 13 158 400 847
1975	\$ 37 210 000	\$ 1 465 187 132	2001	\$ 24 869 759 010	\$ 12 329 896 346
1976	\$ 46 265 000	\$ 1 745 152 934	2002	\$ 27 553 393 990	\$ 11 975 423 892
1977	\$ 58 852 000	\$ 2 443 191 089	2003	\$ 32 285 250 279	\$ 13 128 524 194
1978	\$ 73 715 000	\$ 3 002 695 107	2004	\$ 37 865 070 964	\$ 16 788 327 840
1979	\$ 92 036 000	\$ 3 300 442 555	2005	\$ 43 591 599 569	\$ 21 146 086 626
1980	\$ 122 377 000	\$ 3 945 047 550	2006	\$ 52 824 360 621	\$ 24 511 970 118
1981	\$ 140 078 000	\$ 2 956 400 222	2007	\$ 60 241 853 822	\$ 30 279 238 918
1982	\$ 173 275 000	\$ 3 094 966 909	2008	\$ 67 032 817 000	\$ 36 786 375 287
1983	\$ 213 866 000	\$ 3 080 892 848	2009	\$ 68 910 781 395	\$ 32 846 326 710
1984	\$ 266 049 000	\$ 3 483 139 993	2010	\$ 70 190 192 776	\$ 39 713 336 400
1985	\$ 407 559 000	\$ 3 551 886 162	2011	\$ 86 568 640 242	\$ 56 914 939 110
1986	\$ 577 948 000	\$ 5 107 935 978	2012	\$ 99 226 458 066	\$ 60 125 165 918
1987	\$ 841 282 000	\$ 5 024 422 563	2013	\$ 105 442 805 972	\$ 58 826 371 009
1988	\$ 1 143 115 000	\$ 5 026 226 592	2014	\$ 114 314 586 914	\$ 54 856 754 567
1989	\$ 1 481 739 000	\$ 5 739 442 860	2015	\$ 123 705 323 002	\$ 36 017 521 665
1990	\$ 1 972 932 000	\$ 6 765 037 137	2016	\$ 126 733 823 889	\$ 31 768 340 981
1991	\$ 2 772 470 000	\$ 7 244 281 898	2017	\$ 136 430 261 910	\$ 38 021 860 310
1992	\$ 3 593 563 000	\$ 7 065 146 049	2018	\$ 144 423 955 724	\$ 41 904 777 398
1993	\$ 5 140 466 000	\$ 7 123 446 555	2019	\$ 157 366 861 266	\$ 39 489 167 864
1994	\$ 6 585 751 000	\$ 8 537 528 029	2020	\$ 146 215 468 555	\$ 31 055 810 660
1995	\$ 8 159 529 000	\$ 10 201 064 471	2021	\$ 173 665 962 206	\$ 41 389 989 071
1996	\$ 10 165 242 000	\$ 10 647 564 205	2022	\$ 228 380 219 003	\$ 56 910 136 648
1997	\$ 13 285 640 000	\$ 11 549 028 844	2023	\$ 278 917 730 000	\$ 49 769 126 318
1998	\$ 15 021 710 000	\$ 10 865 625 464	2024	\$ 266 824 218 848	\$ 49 555 960 913
1999	\$ 16 435 349 000	\$ 11 617 040 585			

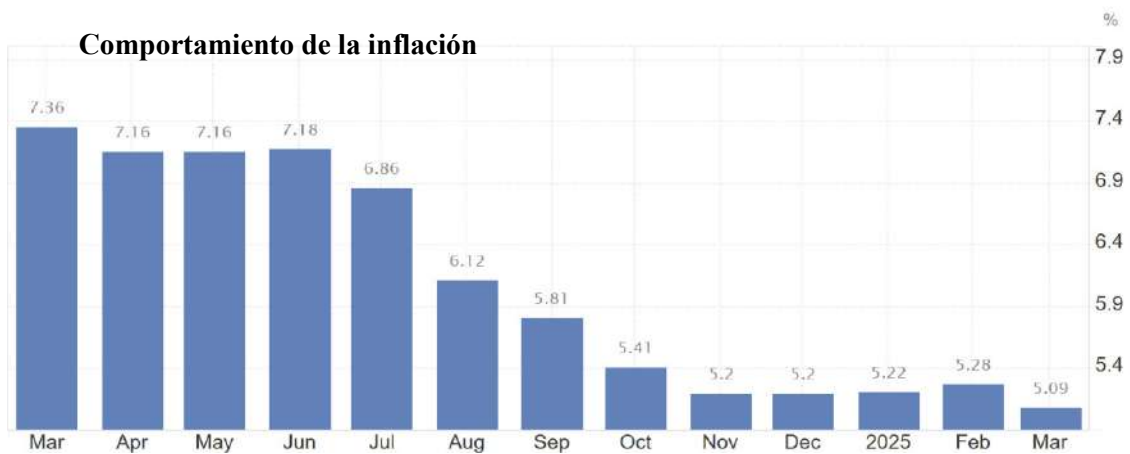
El año 2024 muestra una reducción en las exportaciones, similar a la caída en las ventas de hidrocarburos, que pasaron de 15 836 a 15 032 millones de dólares de 2023 a 2024 (-5%); el recaudo de la DIAN no solamente cayó cerca del 5%, sino que, a pesar de la reforma tributaria, apenas llegó al 84,4% de los \$315,8 billones presupuestados en recaudo.

La tasa de desempleo en Colombia cayó al 10,3% en febrero de 2025, frente al 11,7% en el mismo mes del año pasado, aunque repuntando aún más desde el nivel más bajo desde finales de 2015 de 8.2% en noviembre de 2024. La bonanza cafetera ha dado la mano en materia de empleo.

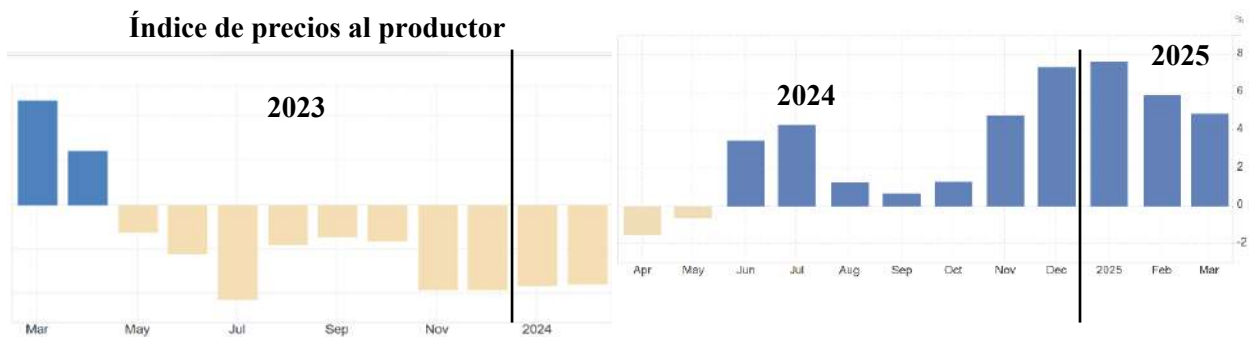
<sup>2</sup> <https://www.dian.gov.co/dian/cifras/Paginas/EstadisticasRecaudo.aspx>



[Colombia - Tasa de desempleo | 2001-2025 Datos | 2026-2027 Expectativa \(tradingeconomics.com\)](#)



[Colombia - Tasa de inflación | 1955-2025 Datos | 2026-2027 Expectativa \(tradingeconomics.com\)](#)



[Colombia - Precios al productor - Variación interanual | 2000-2025 Datos \(tradingeconomics.com\)](#)



[Colombia - Tasa de Interés | 1998-2025 Datos | 2026-2027 Expectativa \(tradingeconomics.com\)](https://tradingeconomics.com)

### 1.3 Medellín

👤
🔊
▶
📷

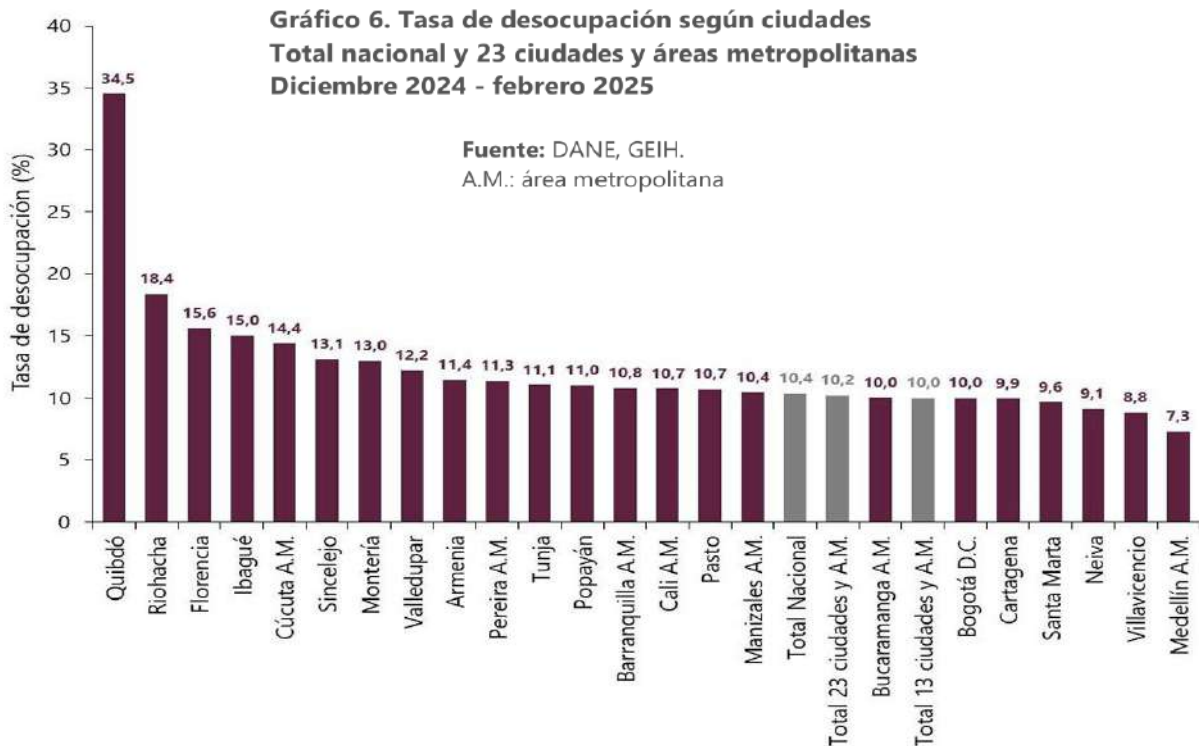
# e|COLOMBIANO

Domingo, 27 de Abril de 2025

● Medellín
Empleo
Desempleo
Dane
Mercado laboral
Medellín

## Tasa de desempleo en Medellín y su Área Metropolitana es del 7,7%; la más baja entre las grandes ciudades

En el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, la cifra pasó del 8,6% al 7,7% en el último año.



#### 1.4 Antioquia: la libertad amenazada desde el poder central



Domingo, 27 de Abril de 2025

### Debate por resolución del MinAgricultura que restringirá zonas para fines agrícolas tiene “prendido” al Suroeste

La resolución para delimitar el uso del suelo con fines de producción alimentaria tiene divididos a productores agrarios. Unos señalan sus bondades, mientras que otros sus lunares.

*“MinAgricultura aprobó la resolución 000377 que da vida a las Áreas de Protección para la Producción de Alimentos APPA, con las que busca delimitar en polígonos el uso del suelo con fines de producción alimentaria en esta subregión para priorizar así la cosecha de 49 alimentos, hecho que, según algunas voces críticas, podría afectar la vocación económica de los territorios seleccionados y que podrían extenderse a hasta 250.000 hectáreas de los 23 municipios del Suroeste. Es decir, más del 39% de toda la subregión.”*

## 2. CIFRAS DE LA ACTIVIDAD EDIFICADORA. RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN.

### 2.1 Fuentes

- Bancolombia
- Portafolio
- CAMACOL

#### 2.1.1 Bancolombia: datos hasta febrero de 2025

<https://blog.bancolombia.com/actualidad/perspectivas-sector-construccion-colombia/>

##### Cierre 2024: empleo y actividad sectorial

El desempeño del sector en 2024 destacó por un comportamiento dual. Por un lado, las ventas de vivienda registraron una notable recuperación, con 145.000 unidades comercializadas, superando las cifras de 2023. Este dinamismo en la demanda estuvo impulsado, en parte, por subsidios disponibles y una relativa estabilidad en las tasas de interés. Sin embargo, esta mejora contrastó con una caída anual del 14 % en las iniciaciones de proyectos, afectando especialmente al segmento VIS. Esta disminución se atribuye a factores como los elevados costos especialmente de mano de obra, restricciones financieras para los desarrolladores y demoras en los procesos regulatorios, **lo que limita la capacidad del sector para responder al crecimiento de la demanda.**

Sin embargo, la desconexión entre el aumento en ventas y la caída en iniciaciones de proyectos plantea una preocupación a mediano plazo. Si no se superan las barreras estructurales, la sostenibilidad del empleo y la actividad sectorial podrían verse comprometidas, particularmente en el segmento VIS, que es esencial para atender las necesidades habitacionales de los hogares más vulnerables. **Con estos antecedentes, el sector de la construcción enfrenta el desafío de cerrar las brechas entre la demanda creciente y la oferta limitada de nuevos proyectos,** un reto que será clave para consolidar su recuperación y estabilidad en 2025.

**Las proyecciones de crecimiento del 4,2 % para 2025** sugieren un potencial repunte, impulsado principalmente por la recuperación gradual en la construcción de vivienda, tanto de interés social como de rangos medio y alto. Este crecimiento estaría respaldado por una mejora en la confianza del consumidor y en la disposición de compra de vivienda, así como por una mayor eficiencia en los procesos de desarrollo y comercialización de proyectos habitacionales que logren adaptarse a las necesidades del mercado actual.

##### Impacto de los subsidios: restricciones y ajustes

El programa Mi Casa Ya, uno de los principales mecanismos para fomentar el acceso a la vivienda de interés social en Colombia, enfrentó serias restricciones en 2024 debido al agotamiento de los cupos para la cobertura de tasas de interés y la suspensión de nuevas postulaciones, según lo anunció la circular 0012 del 16 de diciembre del 2024. Este escenario ha limitado significativamente las

oportunidades de acceso a la vivienda para miles de hogares, especialmente en un entorno donde los costos de construcción y los precios de las viviendas han registrado incrementos. La ausencia de subsidios, tradicionalmente esenciales para complementar la capacidad adquisitiva de los compradores, ha generado una desaceleración en la dinámica del segmento VIS, un área crucial para la sostenibilidad del sector. Ante este panorama, los desarrolladores han adoptado estrategias para mitigar el impacto de estas restricciones. Sin embargo, en el caso de los proyectos VIS, es importante señalar que, en muchos casos, no es viable ajustar precios debido a que ya están fijados al tope de los límites establecidos en SMMLV. En este contexto, varias alcaldías y departamentos anunciaron subsidios regionales para apoyar la compra de vivienda, como "Mi Techo Propio" de la Alcaldía de Barranquilla, "Mi Casa Bacana" de la Gobernación del Atlántico, y programas similares en Bogotá y Antioquia, que han destinado recursos para este propósito.

*La estabilización de las condiciones macroeconómicas, con un crecimiento estimado del 2,6 % y una inflación en descenso, genera un entorno más favorable para fortalecer el acceso al crédito y dinamizar la inversión en el sector.*

#### **Conclusión: un año para construir oportunidades**

*El 2025 se perfila como un año decisivo para el sector de la construcción, con un equilibrio entre desafíos estructurales y nuevas oportunidades de crecimiento. Con una proyección de ventas de 172.000 unidades, impulsada por la recuperación de la demanda y un repunte en el segmento No VIS, el mercado muestra señales positivas que podrían consolidar una recuperación sostenida.*

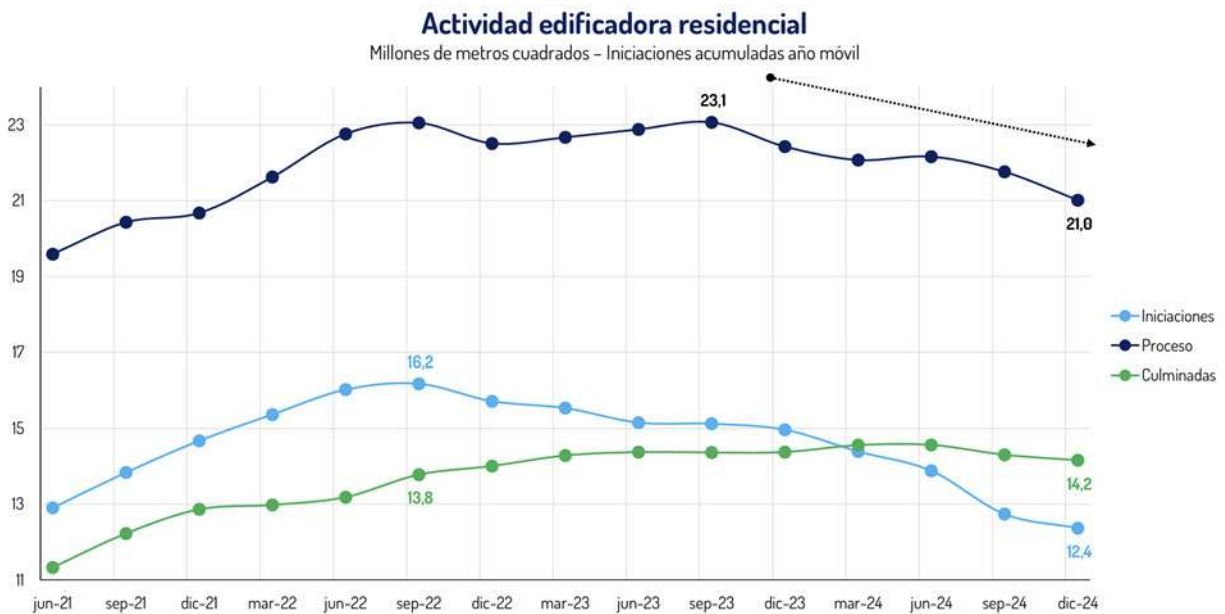
#### **2.1.2 Portafolio: información a enero de 2025**

<https://www.portafolio.co/mis-finanzas/vivienda/vivienda-estos-son-los-tres-panoramas-para-el-sector-este-2025-que-se-preve-621519> POR PAULA GALEANO BALAGUERA

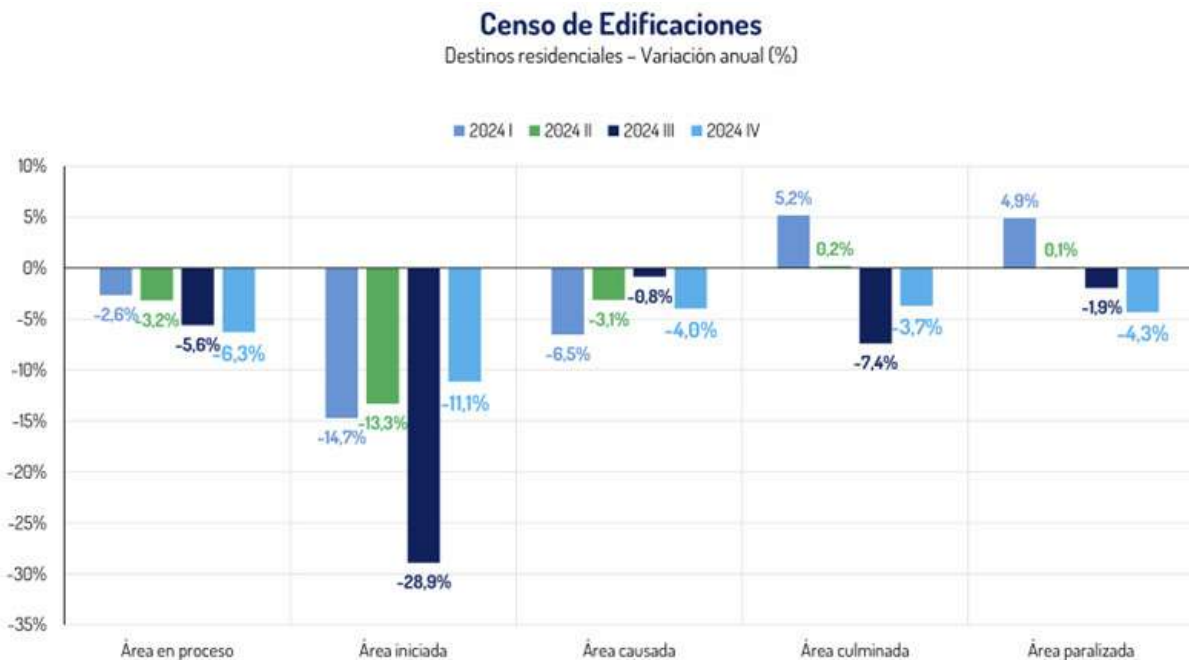
*“En términos de crecimiento económico, proyecta una expansión del PIB del 2,6 % para el 2025, superior al 1,9% estimado para el 2024. Además, espera que la inflación retorne al rango meta establecido por el Banco de la República. Según Herrera, presidente de CAMACOL, **en principio, estas condiciones son favorables, teniendo en cuenta que la dinámica del PIB se mantendrá por debajo de su potencial.** Un aspecto destacado en las proyecciones es el crecimiento esperado en la vivienda No VIS en todos los escenarios. Este segmento, conformado por inmuebles con precios superiores al tope de la VIS y hasta 335 salarios mínimos (\$435'5 millones en 2024), ha mostrado un desempeño positivo, incluso frente al 2022. La oferta en este segmento incluye proyectos de renovación urbana dirigidos a compradores de clase media que no requieren subsidios y que se benefician de mejores condiciones de financiación.”*

### 2.1.3 CAMACOL

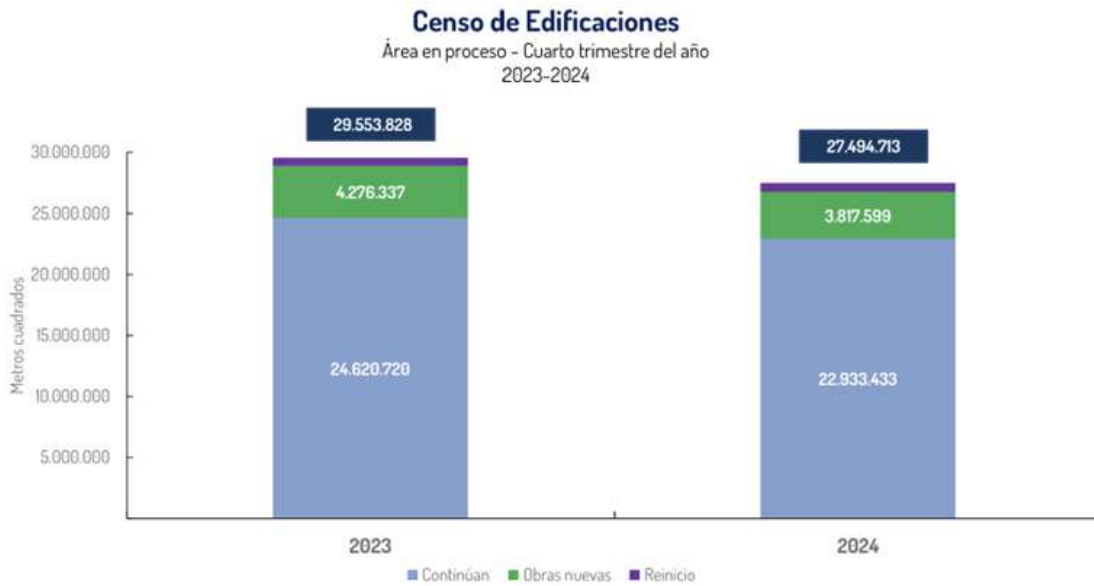
Las cifras y proyecciones del sector de la construcción y el estado de la actividad edificadora serán presentados a continuación por el gerente de CAMACOL Antioquia y serán incorporados a este informe. No obstante, del informe de esta entidad del último mes de marzo sobre actividad edificadora se destacan los siguientes gráficos:



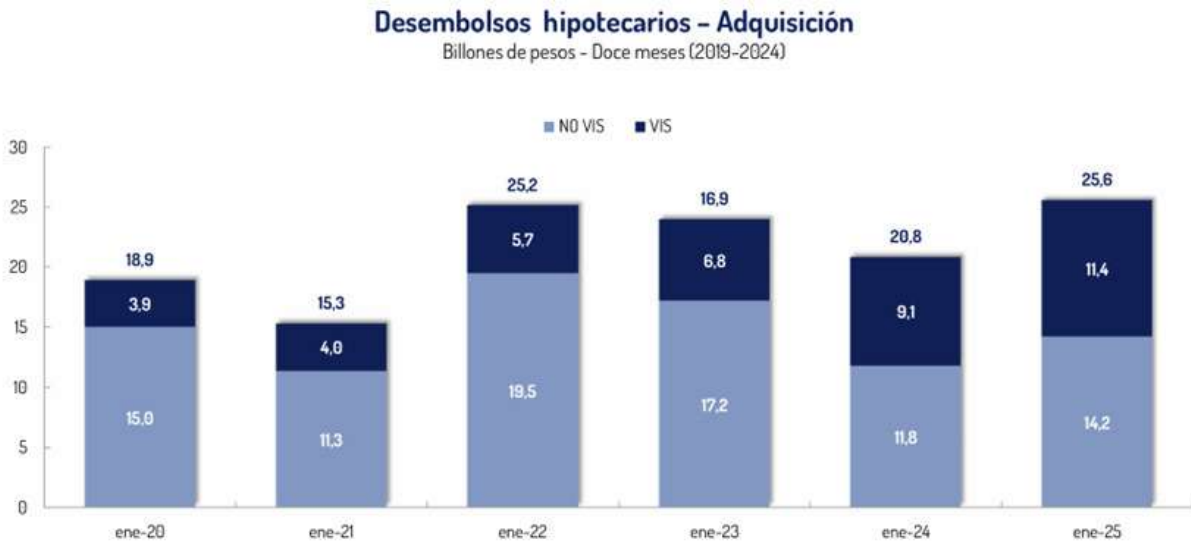
En el último año se han perdido 1,4 millones de metros cuadrados en construcción de vivienda (-6,3%). De manera atípica, los metros cuadrados culminados se encuentran por encima de los iniciados



Se registran contracciones en el segmento residencial de todos los estados de obra



En el cuarto trimestre de 2024, el área en proceso presentó un decrecimiento anual de -7,0%. Esto es explicado principalmente por una variación de -10,7% en el área nueva, de -6,9 del área que continua y de 13,2 en el área que reinicia.



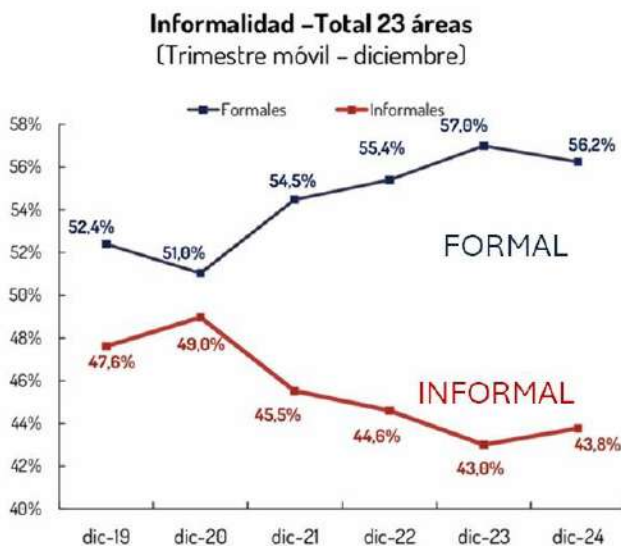
La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en los últimos doce meses a enero de 2025 presentó una variación de 22,6% anual con un total de \$25,6 billones. Por segmentos, el No VIS mostró una variación de 20,8% y el segmento VIS mostró una variación de 25,1% respecto al mismo periodo de 2024.

## 2.2 La percepción dentro del sector ladrillero

El año 2024 fue un año sostenido en ventas, con alguna recuperación del precio. El año 2025 ha empezado con más ánimo aún y con una recuperación adicional e importante en el precio del ladrillo. Las ventas están en buen punto en todos los segmentos (rayados, fachadas y otros productos); el ladrillo rayado, en todo el país, está en niveles de ventas destacados.

Las razones para las ventas elevadas de ladrillo rayado a pesar de que la actividad edificadora está evidentemente resentida, está en la construcción informal en todo el país y la explicación es muy sencilla: cuanto más dificultad haya con la formalidad y con la legalidad, más informalidad habrá, en todos los campos: cuanto más trabas y dificultades se pongan al empleo formal, la respuesta será más empleo informal; a mayor dificultad para la minería legal, la respuesta será la minería ilegal. Igualmente, si cesan los estímulos a la construcción formal y se convierten en retrasos, costos y talanqueras, el resultado natural será mayor construcción informal.

Los valores de las viviendas VIS y VIP se calculan en salarios mínimos, por lo que para el 2025 el valor de la vivienda VIS, (máximo 150 SMMLV) será de **\$213 525 000** y una vivienda VIP (hasta 90 SMMLV), para 2025 son **\$128 115.000**. Con estos valores y la dificultad de los trámites en un país con la mitad de la fuerza laboral informal, la respuesta es la vivienda informal, a costos mucho menores y pagada a medida que se generan ingresos familiares.



### INGRESOS REQUERIDOS PARA

#### ASPIRAR A SUBSIDIOS

Vivienda VIP: < \$ 2 800 000

Vivienda VIS: < \$ 5 600 000

Por cada CIEN trabajadores formales  
hay SETENTA Y OCHO informales

### **3. LUNSA: EL PERÍODO DE MARZO DE 2024 A ABRIL DE 2025**

En la dirección de la Asociación, la gestión y el tiempo del director se enfocan principalmente en los siguientes aspectos

- Mantenimiento de la Asociación
- Representación gremial
- Medio ambiente
- Normas Técnicas
- Atención de consultas y asesorías a constructores y a afiliados

#### **3.1 El mantenimiento de la Asociación**

Son las actividades de gestión mínimas, necesarias para cumplir los mandatos y requerimientos legales y compromisos comerciales y estatutarios derivados de su mera existencia:

- Presentación y pago de IVA, retenciones, declaración de renta, impuesto predial y de industria y comercio, renovación de matrícula mercantil y aportes de seguridad social siempre puntualmente y al día.
- Afiliación de empresas, facturación mensual, contabilidad, administración del local, pago de salarios y honorarios, pago de afiliaciones (ICONTEC, Intergremial) y demás obligaciones del giro ordinario.
- Cumplimiento de las obligaciones especiales que le corresponden en calidad de ESAL (Entidad son ánimo de lucro) frente a la DIAN y frente a la gobernación de Antioquia, como requisito para mantener dicha clasificación y no volverse responsable de renta.

#### **3.2 Representación gremial**

LUNSA representa al gremio ladrillero de Antioquia frente a la comunidad, a las entidades del gobierno y al propio sector. El director de la Asociación asiste a las convocatorias en las que se demanda una representación activa de la industria ladrillera local, como CORANTIOQUIA, Área Metropolitana, Policía Metropolitana y Gaula, Casa de Gobierno de Altavista, EPM, Secretaría de Medio Ambiente de Itagüí y de Medellín, re uniones gremiales nacionales, Comité Intergremial de Antioquia, entre otras. LUNSA hace parte además de la asociación TODOS POR MEDELLÍN, que es la Veeduría cívica que vigila la contratación del conglomerado público del municipio y el director de LUNSA hace parte activa del Consejo directivo de esa entidad en representación del gremio.

LUNSA también es afiliada al ICONTEC y en su nombre preside el Comité 098 (Ladrillos Cerámicos), desde donde también se participa en los comités ASTM de EE.UU. El director de LUNSA es miembro de la Asociación de Ingeniería Sísmica de Colombia, instancia donde se redactan los códigos de construcción sismo resistente del país.

### **3.3 Medio ambiente**

LUNSA conforma la Mesa Ambiental del Municipio de Itagüí, a la que asiste por derecho a reuniones periódicas. También se han atendido las convocatorias de CORANTIOQUIA y Secretaría de Medio Ambiente de Itagüí a las distintas reuniones con la comunidad donde se defienden los intereses del sector. Recientemente se ha incorporado a la Mesa Técnica con la Secretaría de Medio Ambiente de Medellín, Área Metropolitana y CORANTIOQUIA para estudiar la problemática de Aguasfrías y Belén.

En este período, en Medellín, se ha presentado una coyuntura ambiental particularmente difícil, que inicialmente involucró a la Ladrillera El Noral y que se ha extendido a otras dos empresas del sector, con la solicitud al Tribunal Superior de Antioquia del cierre de la primera empresa como medida cautelar. LUNSA ha asumido, como le corresponde por funciones estatutarias, el pleno acompañamiento técnico, político y jurídico de las empresas involucradas.

### **3.4 Limpieza de emisiones atmosféricas**



Es imprescindible reducir las emisiones a los parámetros de industria nueva y convertir el sector en una industria realmente limpia: limpiar su imagen, que no es buena y que pueda ser un buen vecino de cualquier barrio o vereda. En las imágenes, los filtros de Ecol Air en SUMICOL, que están en proceso de revisión y estudio por parte del director de LUNSA. Esta empresa trabaja sobre un modelo de cobro por captura de contaminantes, no de venta de filtros.

### 3.5 Normas técnicas

LUNSA continúa en esta labor de mantener y actualizar las normas técnicas. Este trabajo consiste, por ahora, en la expedición, revisión y actualización de un paquete de dieciséis normas técnicas, para lo cual se debe hacer una revisión permanente de los cambios de ASTM, UNE (Europa) y NSR (Reglamento Sismo Resistente) que puedan afectar a cualquiera de las normas existentes.

Las normas actualmente a cargo del Comité son:

NTC	NOMBRE	RATIFICACIÓN	AÑOS DESDE LA RATIFICACIÓN
296	DIMENSIONES MODULARES DE UNIDADES DE MAMPOSTERÍA DE ARCILLA COCIDA. LADRILLOS Y BLOQUES CERAMICOS	25/10/2000	22
GTC333	GUÍA PARA EL DESARROLLO DE ESPECIFICACIONES PARA UNIDADES DE MAMPOSTERÍA NO TRADICIONAL	19/05/2021	1
2086	TEJAS DE ARCILLA (Segunda actualización)	14/10/2020	2
3829	ADOQUIN DE ARCILLA PARA TRANSITO PEATONAL Y VEHICULAR LIVIANO (Segunda actualización)	14/12/2022	0
4017	MÉTODOS PARA MUESTREO Y ENSAYOS DE UNIDADES DE MAMPOSTERÍA Y OTROS PRODUCTOS DE ARCILLA	23/05/2018	4
4051	PRODUCTOS CERÁMICOS PARA CONSTRUCCIÓN. DEFINICIONES Y TÉRMINOS	22/12/2005	16
4205-1	UNIDADES DE MAMPOSTERÍA DE ARCILLA COCIDA. LADRILLOS Y BLOQUES CERÁMICOS. PARTE 1 MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL	18/11/200	13
4205-2	UNIDADES DE MAMPOSTERÍA DE ARCILLA COCIDA. LADRILLOS Y BLOQUES CERÁMICOS. PARTE 2: MAMPOSTERÍA NO ESTRUCTURAL	18/11/2009	13
4205-3	UNIDADES DE MAMPOSTERÍA DE ARCILLA COCIDA. LADRILLOS Y BLOQUES CERÁMICOS. PARTE 3: MAMPOSTERÍA DE FACHADA	18/11/2009	13
5202	PRODUCTOS CERÁMICOS DE ARCILLA COCIDA. MÉTODO DE ENSAYO DE EXPANSIÓN POR HUMEDAD	21/04/2021	1
5282	ADOQUÍN DE ARCILLA PARA TRÁFICO VEHICULAR PESADO	28/04/2004	18
6033	ETIQUETAS AMBIENTALES TIPO I. SELLO AMBIENTAL COLOMBIANO (SAC) CRITERIOS AMBIENTALES PARA LADRILLOS Y BLOQUES DE ARCILLA	20/11/2013	9
6170	LADRILLO BLOQUELÓN	18/05/2016	6

Se resaltan las que se están trabajando en la actualidad o están por iniciarse.

### 3.6 Otras actividades

Además de las actividades ordinarias y propias de la Asociación que ya se han mencionado en las páginas anteriores, el Director de LUNSA también se ocupa de apoyar y direccionar el trabajo del ingeniero de Minas que asiste a algunos afiliados en materia de minería y medio ambiente, acude a diversos tipos de reuniones con constructores y diseñadores para tratar de temas relacionados con el uso del ladrillo y apoya a los afiliados que lo requieran en diversos asuntos, bien sea relacionados con producción, títulos mineros, asuntos ambientales o con asistencia a obras cuando ello se requiere. Con la comunidad de Altavista se continúan fortaleciendo vínculos, con sus líderes sociales y sus autoridades a través de distintos eventos y reuniones.

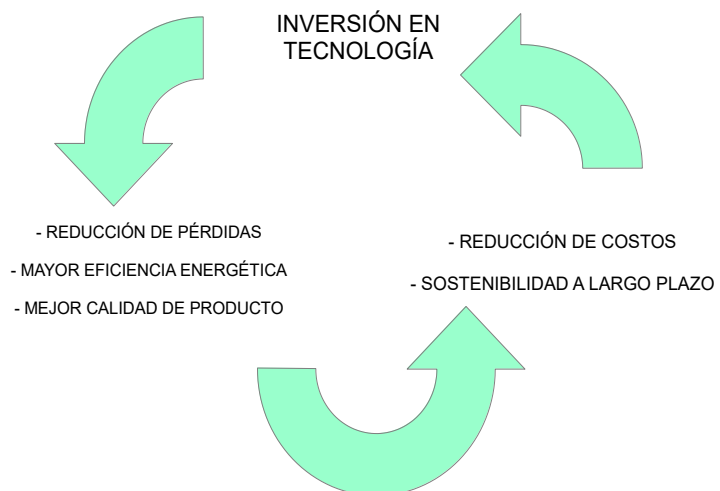
De esta manera, con las actividades hasta aquí resumidas sobre representación gremial, gestión en medio ambiente y el trabajo de aspectos técnicos relevantes sobre los ladrillos y la industria, se desarrollan los estatutos alrededor de la actividad meritoria de promover el desarrollo empresarial del sector ladrillero, así:

- *Ejercer la personería de la industria ladrillera*
- *Colaborar con las entidades públicas en consultas, asesorías y demás actividades que requieran informaciones y servicios especiales.*
- *Desarrollar todas las actividades que conduzcan a la racionalización de los costos de la industria ladrillera.*
- *Actuar como órgano de defensa y protección de los intereses de los fabricantes de ladrillo y procurar que las autoridades gubernamentales adopten las medidas necesarias para su estabilidad y progreso.*
- *Prestar a los fabricantes de ladrillo servicios de asesoría en las diversas áreas de su actividad, ya sea técnica, administrativa, laboral, legal, fiscal, o de cualquier otra índole.*

#### 4. REFLEXIONES FINALES: ENCARANDO EL FUTURO

El tiempo pasa, el sector ha hecho notables adelantos tecnológicos en el pasado, pero su presente parece a veces como un tiempo detenido, con muy pocos cambios. Solamente dos empresas de veinticinco tienen tecnologías modernas o de punta y productos de altas especificaciones. El grueso del sector ofrece productos susceptibles de importantes mejorías en la calidad; lo mismo puede decirse de los procesos: los indicadores de

eficiencia son sensiblemente bajos para las posibilidades de la época, la distancia tecnológica con la industria ladrillera moderna tiene una brecha importante y la gestión ambiental del sector ya no llena las expectativas de propios y ajenos. En resumen, las exigencias del mundo tecnológico moderno son cada vez mayores y nosotros estamos detenidos en un estado de cosas cada vez más insuficiente.



**VÍCTOR M. ARISTIZÁBAL**

Director Ejecutivo

29 de abril de 2025