




| ACTIVO | Notas | 2023 | 2024 | Variaciones | Variación % |
|---|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 1 | 114.071.456 | 150.105.390 | 36.033.934 | 31,6% |
| Efectivo en caja | | 129.323 | 117.211 | -12.112 | -9,4% |
| Saldo en Bancos | | 113.942.133 | 149.988.179 | 36.046.046 | 31,6% |
| CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS | 2 | 61.397.587 | 65.722.832 | 4.325.245 | 7,0% |
| Aportes por cobrar | | 60.763.242 | 65.722.832 | 4.959.590 | 8,2% |
| Pagos anticipados | | 634.345 | - | 634.345 | |
| ACTIVO CORRIENTE | | 175.469.043 | 215.828.222 | 40.359.179 | 23,0% |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 3 | 147.984.022 | 143.834.026 | -4.149.996 | -2,8% |
| Construcciones y edificaciones | | 186.750.000 | 186.750.000 | - | 0,0% |
| Equipo de Oficina | | 9.197.956 | 9.197.956 | - | 0,0% |
| Equipo de cómputo y comunicación | | 2.296.523 | 2.296.523 | - | 0,0% |
| Depreciación acumulada | | -50.260.457 | -54.410.453 | -4.149.996 | 8,3% |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | 147.984.022 | 143.834.026 | -4.149.996 | -2,8% |
| TOTAL ACTIVO | | 323.453.065 | 359.662.248 | 36.209.183 | 11,2% |

| PASIVO | Notas | 2023 | 2024 | Variaciones | Variación % |
|--|-------|---------|---------|-------------|-------------|
| CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS | 4 | 876.000 | 984.000 | 108.000 | 12,3% |
| Otras cuentas comerciales por pagar | | 876.000 | 984.000 | 108.000 | 12,3% |
| Costos y gastos por pagar | | 400.000 | - | 400.000 | 100,0% |
| Acreedores oficiales | | 56.000 | 984.000 | 928.000 | -1657,1% |
| Retenciones y Aportes de Nomina | | - | - | - | |
| Acreedores varios | | 420.000 | - | 420.000 | 100,0% |
| Obligaciones Laborales | | - | - | - | |
| Provisiones Diversas | | - | - | - | 100,0% |
| PASIVO CORRIENTE | | 876.000 | 984.000 | 108.000 | 12,3% |
| TOTAL PASIVO | | 876.000 | 984.000 | 108.000 | 12,3% |

| PATRIMONIO | Notas | 2023 | 2024 | Variaciones | Variación % |
|---|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| FONDO SOCIAL | 5 | 11.109.327 | 11.109.327 | - | 0,0% |
| Fondo social | | 11.109.327 | 11.109.327 | - | 0,0% |
| RESERVAS | 6 | 76.296.976 | 76.296.976 | - | 0,0% |
| Reserva Legal | | 76.296.976 | 76.296.976 | - | 0,0% |
| EXCEDENTES (DEFICIT) DEL EJERCICIO | | 11.480.741 | 36.101.183 | 24.620.442 | 214,4% |
| Excedentes (Deficit) del ejercicio | | 11.480.741 | 36.101.183 | 24.620.442 | 214,4% |
| EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADOS | 7 | 58.719.276 | 70.200.017 | 11.480.741 | 19,6% |
| Excedentes (Deficit) de ejercicios anteriores | | 58.719.276 | 70.200.017 | 11.480.741 | 19,6% |
| AJUSTES DE ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ | 8 | 164.970.745 | 164.970.745 | - | 0,0% |
| Ajustes de adopción por primera vez | | 164.970.745 | 164.970.745 | - | 0,0% |
| TOTAL PATRIMONIO | | 322.577.065 | 358.678.248 | 36.101.183 | 11,2% |
| TOTAL PASIVO + PATRIMONIO | | 323.453.065 | 359.662.248 | 36.209.183 | 11,2% |


 VÍCTOR MANUEL ARISTIZÁBAL GIL
 Representante Legal - CC 70 556 312


 ANA LUCÍA MONTOYA SUÁREZ
 Contadora Pública - T.P. 111663-T


 JOHN ALBEIRO BOTERO VIANA
 Revisor Fiscal T.P. 96305-T

ASOCIACIÓN DE LADRILLERAS UNIDAS DE ANTIOQUIA
 NIT 890.985.572-7
 ESTADO DE ACTIVIDADES - EA
 Para los años terminados a 31 de diciembre de 2023 y 2024
 Cifras expresadas en pesos colombianos



| | Notas | 2023 | 2024 | Variaciones | Variación % |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Operaciones que continúan | | | | | |
| Ingresos de actividades de servicios comunitarios sociales y personales | 9 | \$ 307.138.356 | \$ 346.010.976 | -\$ 38.872.620 | -12,7% |
| Ganancia bruta | | \$ 307.138.356 | \$ 346.010.976 | -\$ 38.872.620 | -12,7% |
| Otros ingresos | 9 | \$ 151.613 | \$ 123.305 | \$ 28.308 | 18,7% |
| Gastos de administración | 10 | \$ 292.602.784 | \$ 307.928.767 | -\$ 15.325.983 | -5,2% |
| Costos financieros | 10 | \$ 3.206.444 | \$ 2.104.331 | \$ 1.102.113 | 34,4% |
| Ganancia antes de impuestos | | \$ 11.480.741 | \$ 36.101.183 | -\$ 24.620.442 | -214,4% |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | \$ - | \$ - | | |
| Ganancia o pérdida del año procedente de operaciones que continúan | | \$ 11.480.741 | \$ 36.101.183 | -\$ 24.620.442 | -214,4% |
| Pérdida del año procedente de una operación discontinuada | | | | | |
| RESULTADO DEL PERIODO | | \$ 11.480.741 | \$ 36.101.183 | -\$ 24.620.442 | -214,4% |
| Otro resultado integral del año, neto de impuestos | | | | | |
| Pérdidas actuariales sobre obligaciones de pensión por beneficios definidos, neto de impuestos | | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO | | \$ 11.480.741 | \$ 36.101.183 | -\$ 24.620.442 | -214,4% |

VÍCTOR MANUEL ARISTIZÁBAL GIL
 Representante Legal - CC 70 556 312

ANA LUCÍA MONTOYA SUÁREZ
 Contadora Pública - T.P. 111663-T

JOHN ALBEIRO BOTERO VIANA
 Revisor Fiscal T.P. 96305-T

ASOCIACIÓN DE LADRILLERAS UNIDAS DE ANTIOQUIA

NIT 890.985.572-7

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS - EFE

Comparativo 31 de diciembre de 2023 y 2024

Cifras expresadas en pesos colombianos



ASOCIACIÓN
LADRILLERAS UNIDAS DE
ANTIOQUIA
NIT 890.985.572-7

Año 2023 2024

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

| | \$ | 11.480.741 | \$ | (36.101.183) |
|--|----|--------------|-----|--------------|
| Excedentes (Deficit) | | | | |
| Excedentes (Deficit) del periodo | \$ | 11.480.741 | -\$ | 36.101.183 |
| Ajustes para conciliar el excedente (Deficit) | \$ | - | \$ | - |
| Efectivo generado en actividades de operación | | | | |
| (-) Ajustes por gastos de depreciación y amortización | \$ | (4.377.247) | \$ | 4.149.996 |
| (-/+ Ajustes por (disminuciones) incrementos en los inventarios | \$ | - | \$ | - |
| (+/- Ajustes por la (disminución) incremento de cuentas por cobrar de origen comercial | \$ | (10.700.000) | \$ | (4.325.245) |
| (+/- Ajustes por (disminuciones) incrementos en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación (+) | \$ | 10.970.780 | \$ | - |
| (+/- Ajustes por el (incremento) disminución de cuentas por pagar de origen comercial PROVISIONES | \$ | - | \$ | - |
| (-/+ Ajustes por (incrementos) disminuciones en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación | \$ | 193.999 | \$ | 108.000 |
| (+/- Otras entradas (salidas) de efectivo | \$ | - | \$ | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | \$ | (3.912.468) | \$ | (67.249) |

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

| | | | | |
|---|----|---|----|---|
| (+) Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | \$ | - | \$ | - |
| (-) Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | \$ | - | \$ | - |
| (+) Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | \$ | - | \$ | - |
| (-) Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | \$ | - | \$ | - |
| (+) Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | \$ | - | \$ | - |
| (-/+ Compras de propiedades de inversión | \$ | - | \$ | - |
| (-/+ Compras de propiedades, planta y equipo | \$ | - | \$ | - |
| (+) Importes procedentes de ventas de activos intangibles | \$ | - | \$ | - |
| (-) Compras de activos intangibles | \$ | - | \$ | - |
| (+) Recursos por ventas de otros activos a largo plazo | \$ | - | \$ | - |
| (-) Compras de otros activos a largo plazo | \$ | - | \$ | - |
| (-) Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | \$ | - | \$ | - |
| (+) Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | \$ | - | \$ | - |
| (+) Dividendos recibidos | \$ | - | \$ | - |
| (+) Intereses recibidos | \$ | - | \$ | - |
| (+/- Otras entradas (salidas) de efectivo | \$ | - | \$ | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | \$ | - | \$ | - |

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

| | | | | |
|--|----|---|----|---|
| (+) Importes procedentes de (aumento) disminución de reservas | \$ | - | \$ | - |
| (+) Importes procedentes de (aumento) disminución de resultados | \$ | - | \$ | - |
| (+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo | \$ | - | \$ | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | \$ | - | \$ | - |

| | | | | |
|---|-----|-------------|----|-------------|
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | \$ | 16.322.768 | \$ | 36.033.934 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | -\$ | 97.748.688 | \$ | 114.071.456 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | \$ | 114.071.456 | \$ | 150.105.390 |

VÍCTOR MANUEL ARISTIZÁBAL GIL
Representante Legal - CC 70 556 312

ANA LUCÍA MONTOYA SUÁREZ
Contadora Pública - T.P. 111663-T


JOHN ALBEIRO BOTERO VIANA
Revisor Fiscal T.P. 96305-T

ASOCIACIÓN DE LADRILLERAS UNIDAS DE ANTIOQUIA
 NIT 890.985.572-7
 ESTADO DE CAMBIO EN EL ACTIVO NETO - ECAN
 Año terminado en Diciembre 31 de 2024
 Cifras expresadas en pesos colombianos



| | | Fondo Social | Reservas | Excedentes (Deficit) del ejercicio | Excedentes (Déficit) acumulados | Ajustes ESFA - Adopción por primera vez | Total Patrimonio | Participaciones no controladoras | Total patrimonio 31 diciembre de 2023 |
|--|-------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Balance a 31 de diciembre de 2023 | | \$ 11.109.327 | \$ 76.296.976 | \$ 11.480.741 | \$ 58.719.276 | \$ 164.970.745 | \$ 322.577.065 | \$ - | \$ 322.577.065 |
| Cambios en el patrimonio durante 2024 | | | | | | | | | |
| | Notas | 2023 | Cambios en el patrimonio durante 2024 | | | | | Participaciones no controladas | Total patrimonio Diciembre 31 de 2024 |
| Fondo social | 5 | \$ 11.109.327 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 11.109.327 | \$ - | \$ 11.109.327 |
| Reservas | 6 | \$ 76.296.976 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 76.296.976 | \$ - | \$ 76.296.976 |
| Excedentes o déficit del ejercicio | 7 | \$ 11.480.741 | \$ - | \$ - | \$ 36.101.183 | \$ - | \$ 47.581.924 | \$ - | \$ 47.581.924 |
| Excedentes o déficit Acumuladas | 8 | \$ 58.719.276 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 58.719.276 | \$ - | \$ 58.719.276 |
| Ajustes ESFA - Adopción por primera vez | 8 | \$ 164.970.745 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 164.970.745 | \$ - | \$ 164.970.745 |
| TOTALES | | \$ 322.577.065 | \$ 11.109.327 | \$ 76.296.976 | \$ 47.581.924 | \$ 58.719.276 | \$ 164.970.745 | \$ - | \$ 358.678.248 |


VÍCTOR MANUEL ARISTIZÁBAL GIL
 Representante Legal - CC 70 556 312


ANA LUCÍA MONTOYA SUÁREZ
 Contadora Pública - T.P. 111663-T


JOHN ALBEIRO BOTERO VIANA
 Revisor Fiscal T.P. 96305-T



ASOCIACIÓN
LADRILLERAS UNIDAS DE
ANTIOQUIA
NIT 890 985 572-7

Revelaciones a los Estados Financieros - diciembre de 2024

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS AÑOS TERMINADOS 2023 y 2024

ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA NIT 890.985.572-7

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La sociedad ASOCIACIÓN DE LADRILLERAS UNIDAS DE ANTIOQUIA es una sociedad ESAL privada, constituida mediante certificado especial del 3 de marzo de 1997, expedido de la Gobernación de Antioquia. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7o del decreto 0427 de marzo 5 de 1996, en el cual se indica el reconocimiento de personería jurídica según resolución No 34418 del 15 de abril de 1996, inscrito en esta cámara de comercio el 5 de abril de 1997, en el libro 1, BAJO No 1437, se registró una entidad sin ánimo de lucro denominada: ASOCIACION DE LADRILLERAS UNIDADAS DE ANTIOQUIA, sigla LUNSA. Tiene por objeto social el desarrollo de todas las actividades dirigidas al beneficio común de los fabricantes de ladrillos y productos similares y complementarios, con la finalidad de estimular, promover, desarrollar, organizar y racionalizar esta industria y prestarle servicios, especialmente en aquellas áreas que no pueden ser cubiertas con el solo esfuerzo de cada unidad empresarial aisladamente.

Sus instalaciones de administración se encuentran ubicadas en la calle 32 # 80 A 70, Urbanización Nueva Villa de Aburrá del Municipio de Medellín, ciudad donde está su domicilio social vigente. Se encuentra inscrita en el registro mercantil con Matricula No 21-001319-28 la vigencia de la sociedad es indefinida.

BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Las políticas se aplican uniformemente en los años presentados a menos que se indiquen lo contrario.

BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA se preparan de conformidad con las normas internacionales de información financiera para PYMES (en adelante, NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante, IASB).

ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA preparó y presentó sus estados financieros hasta el 31 de diciembre de 2024 cumpliendo con la normatividad colombiana considerando que es el medio de normalización y regulación contable establecido por el consejo técnico de la contaduría pública de la República de Colombia.

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF para PYMES requiere que se hagan estimados y asunciones que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin menoscabar la fiabilidad de la información financiera.

Los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. Los estimados y las asunciones son analizadas constantemente. La revisión de los estimados contables se reconoce en el periodo en el cual los estimados son examinados si la revisión afecta dicho periodo o en el periodo del análisis y los periodos futuros, si afecta tanto el periodo actual como el futuro.

Las estimaciones realizadas por la Administración, en la aplicación de las NIIF para PYMES, que tienen un efecto material en los estados financieros, y aquellas que implican juicios significativos para los estados financieros anuales.

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos y sus cifras están expresadas en pesos colombianos.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas a 2015, la ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA adopta sus políticas y procedimientos contables; Se ha desarrollado un manual de políticas contables bajo las Normas Internacionales de Información Financiera–NIIF con la finalidad de proveer información precisa e idóneas al estado, empleados, proveedores, clientes, competidores, autoridades, entes de control y vigilancia, generando transparencia y confiabilidad sobre ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA.

La preparación de este manual, cumple con el marco regulatorio y las disposiciones técnicas vigentes en Colombia para la aplicación de las NIIF: La Ley 1314 de 2009 del Congreso de la República y el Direccionamiento estratégico del Consejo Técnico de la Contaduría Pública, en concordancia con la realidad económica de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA en el sector al que pertenece, toma aspectos relevantes y aplicables de las mejores prácticas contables a nivel mundial.

Es importante destacar que uno de los aspectos relevantes del manual es su constante revisión y actualización por parte de todas las personas que se ven involucrados en los procesos ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA pues los negocios, los hechos económicos y las leyes cambian continuamente.

A continuación se detallan las políticas contables significativas que ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA que aplican en la preparación de sus estados financieros:

✚ EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Se reconocerán como efectivo y equivalentes al efectivo las partidas que estén a la vista, que sean realizables en efectivo en plazos inferiores a noventa días. Entre otros se clasificarán como efectivo, depósitos a corto plazo, inversiones y otros acuerdos bancarios o con terceros y los sobregiros bancarios.

En ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA la partida efectivo está conformada por los saldos en caja, cuentas corrientes en bancos, depósitos de ahorro en entidades financieras y asociación, fondos de cambio. La partida de equivalente al efectivo se compone de las inversiones en depósitos de ahorro a la vista

(del fondo de liquidez), Certificadas de Depósito a Término (CDT) y depósitos fiduciarios, entre otros.

Los sobregiros bancarios, de existir, se clasifican y se presentan como Pasivos Financieros, dentro del Pasivo Corriente en el estado de situación financiera.

Las políticas contables aplicables al efectivo y equivalentes al efectivo se sustentan en lo que prescriben la Sección 3 -Presentación de Estados Financieros, la Sección 7 -Estado de Flujos de Efectivo, la Sección 11 – Instrumentos financieros básicos y la Sección 30 de la NIIF para las Pymes - Conversión de la Moneda Extranjera.

✚ DEUDORES COMERCIALES (CARTERA DE CRÉDITOS)

Los Deudores Comerciales están conformados por la Cartera de Créditos. La Cartera de Créditos son activos financieros de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA y están compuestos por las operaciones de crédito otorgadas y desembolsadas a sus asociados bajo diferentes modalidades y aprobada de acuerdo con los reglamentos internos de la Entidad y expuestas a un riesgo crediticio que debe ser evaluado de manera permanente.

Los Deudores Comerciales (Cartera de créditos) son Instrumentos financieros porque se convierten en contratos (pagarés) que dan lugar a activos financieros de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA y a pasivos financieros de los asociados que adeudan los préstamos. La Cartera de Créditos de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA se encuentra reglamentada por el Consejo de Administración según el portafolio de servicios.

Estas políticas contables se deben aplicar en el reconocimiento, medición, presentación y revelación de la partida que conforma los Deudores Comerciales (Cartera de Créditos) y los intereses provenientes de la misma. Los Deudores Comerciales comprenden la Cartera de Créditos según el catálogo de cuentas que adopte la Entidad y los intereses causados. Los Deudores Comerciales (Cartera de Créditos) se formalizan a través de los desembolsos; además con los pagarés, libranzas y documentos similares que sirven de garantía o respaldo y que son firmados por los asociados de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las Otras Cuentas por Cobrar se originan por los intereses causados por cobrar sobre los Deudores comerciales (Cartera de Créditos), por ventas de servicios y por otras transacciones distintas a las del objeto social de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA.

Estas políticas se deben aplicar en el reconocimiento y medición de los elementos de las Otras Cuentas por Cobrar por anticipos de contratos y proveedores, convenios por cobrar, adelantos al personal, créditos a empleados, deudores patronales y empresas, intereses por

cobrar por préstamos otorgados a los asociados, ingresos por cobrar por otros servicios, anticipo de impuestos, y otras cuentas por cobrar por transacciones distintas a las del objeto social.

Las Otras cuentas por cobrar se clasificarán en el Estado de Situación Financiera como activo corriente para todos los saldos a cargo de los diferentes deudores que se recauden dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Los demás saldos se clasificarán como activos no corrientes.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA son activos tangibles que: (a) se mantienen para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y (b) se esperan usar durante más de un periodo.

ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA las propiedades, planta y equipo están conformados por: Construcciones y edificaciones, Muebles y equipo de oficina, Equipo de computación y comunicación.

Las políticas contables aplicables a las propiedades, planta y equipo se sustentan en lo que prescribe la Sección 17 –Propiedades, planta y equipo, 27- Deterioro del valor de los activos, 2 - Conceptos y principios fundamentales, 4 -Estado de situación financiera, y 25 Costos por préstamos de la NIIF para las Pymes

ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA reconocerá el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

- a) Es probable que la Entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo, por lo tanto, sólo se podrán reconocer en esta categoría aquellos bienes tangibles que la Entidad controle en periodos superiores a un año.
- b) El costo del elemento puede medirse con fiabilidad.



ASOCIACIÓN
LADRILLERAS UNIDAS DE
ANTIOQUIA
NIT 890 985 572-7

Medición inicial: ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo.

Medición posterior: ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos recibidos de instituciones financieras, se reconocen inicialmente al precio de la transacción, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce aplicando el método de interés efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente a menos que ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA tenga un derecho incondicional a diferir el pago de la obligación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Esta política se debe aplicar en el reconocimiento y medición de los elementos de los pasivos financieros. Debe entenderse que los pasivos financieros representan obligaciones por operaciones que contrae ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA con los asociados y con instituciones financieras.

Los Pasivos financieros se clasificarán en el Estado de Situación Financiera como pasivo corriente para todos los saldos a cargo que tengan que pagarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Los demás saldos se clasificarán como pasivos no corrientes.

ACREEDORES COMERCIALES

Los Acreedores Comerciales son pasivos financieros que representan las obligaciones con los proveedores que se derivan de la compra de bienes o servicios que realiza ASOCIACIÓN

LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA en desarrollo de su objeto social.

Los Acreedores Comerciales se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentará como pasivos no corrientes.

Los Acreedores Comerciales se reconocen inicialmente al precio de la transacción y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La política se debe aplicar en el reconocimiento y medición de los elementos de los Acreedores Comerciales. Comprende el valor de las obligaciones a cargo de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA derivadas de la compra de bienes y servicios en operaciones objeto del negocio. Los Acreedores Comerciales se formalizan a través de facturas, y otros documentos por pagar que son obligaciones por concepto de bienes o servicios adquiridos. También abarca el efectivo o sus equivalentes, entregado a proveedores a cuenta de compras posteriores y en caso de obligaciones con personas naturales, proveedores de servicios prestados en relación de independencia.

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las Otras Cuentas por Pagar se originan por operaciones diferentes a las incluidas en el capítulo Acreedores Comerciales y a las demás obligaciones no incluidas en otros capítulos del presente Manual.

Esta política incluye como Otras Cuentas por Pagar a las provenientes de: intereses por préstamos recibidos, contratistas, costos y gastos por pagar, contribuciones y afiliaciones, retenciones en la fuente, retenciones y aportes de nómina, remanentes por pagar, impuestos gravámenes y tasas (excluyendo el impuesto de renta y complementarios), y otras cuentas por pagar diversas.

CAPITAL SOCIAL

El capital social comprende el valor total de los aportes sociales, los cuales se clasifican como pasivo en el estado de situación financiera. Los aportes sociales son los pagos efectuados por los

asociados de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA, en dinero o en especie con el fin de proveer capital de trabajo para el desarrollo de su objeto social y que además sirven de garantía para los préstamos efectuados y demás obligaciones contraídas por los asociados.

El capital social está conformado por los aportes sociales pagados por los asociados: ordinarios, extraordinarios, más los aportes amortizados.

Esta política se debe aplicar en el reconocimiento y medición de los aportes sociales pagados por los asociados, de acuerdo con las cuantías establecidas en los estatutos de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA.

Las políticas contables aplicables al Capital social se sustentan en lo que contemplan las siguientes Secciones de la NIIF para las Pymes expedida por IASB:

Sección 3. Presentación de estados financieros;
Sección 4. Estado de situación financiera;
Sección 5. Estado del resultado integral y Estado de resultados;
Sección 6. Estado de cambios en el patrimonio y Estado del resultado integral y ganancias acumuladas;
Sección 8. Notas a los estados financieros;
Sección 22. Pasivos y Patrimonio.

EXCEDENTES DEL EJERCICIO

La aplicación de excedentes en ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA se reconoce de acuerdo con las normas legales y estatutarias aplicables a las asociaciones. Estos excedentes son aprobados anualmente por la asamblea de asociados. Los estados financieros y la propuesta de aplicación de excedentes deberán ser aprobados en primera instancia por el Consejo de Administración.

RESERVAS

Las reservas son las partidas conformadas por los recursos retenidos por ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA para su beneficio tomados de los excedentes.

Las reservas constituidas con finalidades específicas podrán afectarse para proteger o cubrir

los fines para los cuales fueron creadas. Estas reservas sirven a la vez de apalancamiento y fortalecimiento del patrimonio de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA. Las reservas no se pueden repartir y en caso de liquidación la del remanente patrimonial.

Algunas reservas son creadas por disposición expresa de la Asamblea de asociados de ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA conforme a un mandato legal, por una sana política de provisión para asegurar la estabilidad de la Entidad en periodos de dificultades económicas, o para prever sucesos extraordinarios que pueden quebrantar seriamente la estructura económica y financiera de la entidad.

Las reservas creadas por Ley no podrán cambiarse su destinación.

INGRESOS

Esta política se aplica a los ingresos de actividades ordinarias y a las ganancias.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, disminuyendo los descuentos otorgados por ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA.

Las ganancias se miden al valor razonable de los ingresos devengados.

Esta política debe ser aplicada al contabilizar los ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

a.- Ingresos por intereses provenientes de los préstamos efectuados a los asociados;

b.- Intereses y rendimientos financieros de las inversiones; b.- Arrendamientos de bienes raíces;

d.- Los dividendos, participaciones y excedentes recibidos por los activos financieros.

Esta política también aplica a las ganancias, entendidas como otras partidas que satisfacen la definición de ingresos pero que no son ingresos de actividades ordinarias.

COSTOS Y GASTOS



ASOCIACIÓN
LADRILLERAS UNIDAS DE
ANTIOQUIA
NIT 890 985 572-7

Revelaciones a los Estados Financieros - diciembre de 2024

Esta política se aplica en el reconocimiento y valoración de los costos por prestación de servicios, gastos operacionales (de administración y de ventas), impuesto a la renta y pérdidas (otros gastos).

Esta política se debe aplicar en el reconocimiento de los siguientes gastos:

Costos por los desembolsos incurridos durante el periodo para la realización de las actividades de prestación de servicios.

Gastos operacionales (de administración y de ventas).

Costos incurridos por ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA en la obtención de capital (intereses y otros costos relacionados).

Pérdidas por deterioro de activos.

Pérdidas por variaciones en los valores razonables.

Impuesto a la renta del periodo.

Otros gastos que ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA realiza en cumplimiento de su objeto social.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo incluyen el dinero: Caja general, Cajas menores, Caja en moneda extranjera, Cuentas bancarias en moneda nacional, Cuentas bancarias en moneda extranjera, Depósitos a término fijo comprados en el mercado en forma directa al emisor (no el mercado de valores) y con un plazo de vencimiento inferior a tres meses; Derechos fiduciarios, Carteras Colectivas, Entre otros.

El efectivo y equivalente al efectivo de la ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA al 31 de diciembre de 2024 tiene una cuantía de \$ **150 105 390**; de los cuales \$ 117 211 corresponde al efectivo en caja y el restante a saldos en bancos. La entidad tiene relaciones comerciales con la entidad financiera Bancolombia, en donde posee una cuenta corriente y una de ahorros.

| | Año 2023 | Año 2024 | Variación |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo | 114 071 456 | 150 105 390 | 36 033 934 |
| Efectivo en caja | 129 323 | 117 211 | |
| Saldo en Bancos | 113 942 133 | 149 988 179 | |

NOTA 2. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La asociación deberá reconocer una cuenta por cobrar cuando, se convierta en parte obligante (adquiere derechos), según los términos contractuales de la operación, lo cual sucede al momento en que se presta el servicio, se hace una venta, o se realiza el desembolso de un préstamo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar a 31 de diciembre del 2024 tienen un saldo de \$ 65 722 832 y está representado en aportes por cobrar gremial a ladrilleras, las cuentas comerciales por cobrar con respecto al año inmediatamente anterior se aumentaron en \$ 4 325 245.

| | Año 2023 | Año 2024 | Variación |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | 61 397 587 | 65 722 832 | 4 325 245 |
| Aportes por cobrar | 60 763 242 | 65 722 832 | |
| Pagos anticipados | 634 345 | | |

NOTA 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Corresponden a aquellos activos que no se enajenan dentro del giro ordinario del negocio; la finalidad es apoyar el desarrollo del objeto social de la ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA.

La propiedad, planta y equipo de la compañía para los años terminados 2023 y 2024

| | Año 2023 | Año 2024 | Variación |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Propiedad, Planta Y Equipo | 147 984 022 | 143 384 026 | -4 149 996 |
| Construcciones y edificaciones | 186 750 000 | 186.750.000 | |
| Equipo de Oficina | 9 197 956 | 9.197.956 | |
| Equipo de cómputo y comunicación | 2 296 523 | 2.296.523 | |
| Depreciación acumulada | -50 260 457 | -54 410 523 | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 147 984 022 | 143 434026 | |

La empresa registra al costo la propiedad, planta y equipo y deprecia con base en el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles a manejar son las que se disponen fiscalmente.

NOTA 4. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar corresponden a pasivos financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, provenientes de las obligaciones contraídas por ASOCIACIÓN LADRILLERAS UNIDAS ANTIOQUIA con personas naturales y jurídicas. Para los años terminados 2023 y 2024 se registran los siguientes valores:

| | Año2023 | Año 2024 | Variación |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Cuentas Comerciales Por Pagar Y Otras Cuentas Por Pagar | 876 000 | 984 000 | 108 000 |
| Otras cuentas comerciales por pagar | | | |
| Costos y gastos por pagar | 400.000 | 0 | |
| Acreeedores oficiales | 56 000 | 984 000 | |
| Retención y Aportes de Nomina | 0 | 0 | |
| Acreeedores varios | 420 000 | 0 | |
| Provisión-FONDO Democracia. | 0 | 0 | |
| Obligaciones Laborales | 0 | 0 | |
| PASIVO CORRIENTE | 876 00 | 984 000 | |

NOTA 5. CAPITAL SOCIAL

| | Año 2023 | Año 2024 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Capital Social | 11 109 327 | 11 109 327 |
| Fondo social | 11 109 327 | 11 109 327 |

NOTA 6. RESERVAS

| | AÑO 2023 | AÑO 2024 | Variación |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Reservas | 76.296.976 | 76.296.976 | |
| Reserva legal | 76.296.976 | 76.296.976 | |

NOTA 7. EXCEDENTES O PÉRDIDAS

| | Año 2023 | Año 2024 | Variación |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ganancias O Perdidas | | | |
| Perdida del Ejercicio | | | |
| Utilidad del Ejercicio | 11 480 741 | 36 101 183 | 24 620 442 |

OTA 8. EXCENTES RETENIDOS

| | Año 2023 | Año 2024 | Variación |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Ganancias Retenidas | 58 719 276 | 70 200 017 | 11 480 741 |
| Ajustes de adopción por primera vez | 164.970.745 | 164.970.745 | |

NOTA 9. INGRESOS DE ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS SOCIALES Y PERSONALES Y OTROS INGRESOS.

| | Año 2023 | Año 2024 | Variación |
|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Ingresos | | | |
| Actividades ordinarias | 307 138 356 | 346 010 976 | 38 872 620 |
| Otros Ingresos | 151 613 | 123 305 | 28 308 |

Estos ingresos se aumentaron ya que en el transcurso del año ingresaron dos ladrilleras nuevas como son Casa Medina de la Construcción SAS y Castelus Me Colombia SAS, más los incrementos de la cuota de cada año.

NOTA 10. GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS GASTOS.

| | Año 2023 | Año 2024 | Variación |
|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Gastos | | | |
| Actividades ordinarias | 294 262 783 | 307 928 767 | 13 665 984 |
| Otros gastos | 1 546 445 | 2 104 331 | 557 886 |

Este aumento en los gastos se ve incremento del IPC que se evidencia año a año generalmente en los rubros de honorarios, servicios públicos, cuotas administración etc.

VICTOR MANUEL ARISTIZABAL GIL
Director Ejecutivo**ANA LUCÍA MONTOYA SUÁREZ**
Contadora Pública - T.P. 111663-T